

inpracownia izabela nowacka® ul. Wólczańska 243, 93-035 Łódź nr tel.: 509710465 email: inowacka@gmail.com www: inpracownia.in	
stadium dokumentacji	branża projekt architektoniczno-budowlany wielobranżowy

nazwa obiektu	<b>BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO</b>
adres obiektu	ŁÓDŹ, ul. ZAKŁADOWA 35 DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 91/22, 91/23, 91/24, 91/25, 91/26, 91/28 OBRĘB W-35
inwestor	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 141 ul. ZAKŁADOWA 35 92-402 ŁÓDŹ

kategoria obiektu budowlanego	obręb ewidencyjny	jednostka ewidencyjna
	<b>VIII</b>	<b>W-35</b>
		<b>106106_9.0035</b>

zespół projektowy:		
branża	tytuł zawodowy imię nazwisko numer uprawnień	podpis
architektura projektant	mgr inż. arch. <b>Izabela Nowacka</b> 31/LOOK/2012 w specjalności architektonicznej	magister inżynier architekt <b>I Z A B E Ł A N O W A C K A</b> UPRAWNIENIA BUDOWLANE w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń <b>NR 31 / LOOK / 2012</b>
branża	tytuł zawodowy, imię, nazwisko, numer uprawnień	podpis
architektura opracowała	inż. arch. <b>Marta Koślaga</b>	
spis zawartości:		
TOM I		
Projekt zagospodarowania działki Oświadczenie, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy Informacja o obszarze oddziaływania obiekt		strony 2-10

data opracowania	<b>czerwiec 2021</b>
------------------	----------------------

SPIS TREŚCI:

<b>I.</b> Opis techniczny, do projektu zagospodarowania terenu	str. 2-6
<b>II.</b> Oświadczenie projektanta	str. 7
<b>III.</b> Zaświadczenia	str. 8-9
<b>IV.</b> Wytyczne projektowe PSE	
rys.0 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str. 10
rys.1 PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA POLIURETANOWA	str. 11
rys.2 ZESTAW STOLIK + ŁAWKA	str. 12
rys.3 ŁAWKA	str. 13
rys.4 KOSZ NA ŚMIECI	str. 14
rys.5 STOJAKI NA ROWERY	str. 15
rys.6 PROJEKTOWANE OGRODZENIE h=500	str. 16
rys.7 PROJEKTOWANE OGRODZENIE h=170	str. 17
rys.8 PROJEKTOWANA FURTKA	str. 18
rys.9 KOSZ DO KOSZYKÓWKI	str. 19
rys.10 BRAMKA DO PIŁKI NOŻNEJ / RĘCZNEJ	str. 20
rys.11 URZĄDZENIA STREET WORKOUT	str. 21

# I.

## **Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu.**

Uwaga: część opisową do projektu zagospodarowania działki sporządzono zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

# 1.

## **Podstawa opracowania**

1.1. Zlecenie inwestora.

1.2. Mapa geodezyjna do celów projektowych

1.3. Polskie Normy i Przepisy

1.4. Wytyczne projektowe PSE nr DE-DSW-DUW-WEW.7070.407.2019.1 z dn. 21.11.2019r.

# 2.

## **Przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów:**

2.1. Przedmiotem inwestycji jest budowa boiska wielofunkcyjnego.

2.2. Etapowanie inwestycji – inwestycja będzie realizowana jednoetapowo;

# 3.

## **Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania:**

3.1. Stan istniejący:

a. Zakres opracowania dz. nr geod. 91/22, 91/23, 91/24, 91/25, 91/26, 91/28,

- Zakres opracowania – granice geodezyjne działek – na planie zbliżonym do czworoboku;
- sąsiedztwo, zakres opracowania graniczy:
  - od strony północnej z działką drogową
  - od strony południowej, wschodniej i zachodniej z działkami budowlanymi
- teren działki płaski
- teren działki jest ogrodzony,

b. Obiekty kubaturowe – działka jest niezabudowana.

c. Infrastruktura techniczna – do działki nie są doprowadzone media,

d. Komunikacja – działka posiada wjazd od ul. Zakładowej

3.2. Projektowane zmiany:

a. Zmiana w zakresie powierzchni zabudowy, powierzchni utwardzeń, powierzchni biologicznie czynnej.

b. Obiekty budowlane – projekt zakłada budowę obiektów budowlanych i elementów małej architektury:

- Boisko do piłki nożnej wraz z bramkami do piłki nożnej / ręcznej
- 2 boiska do piłki koszykowej wraz z koszami do koszykówki
- Nawierzchnia żwirowo-piaszczysta z urządzeniami street workout
- Nawierzchnia poliuretanowa wraz z zestawami stolików i ławek
- Piłkochwyty
- Ławki, kosze na śmieci i stojaki na rowery

- Projektowane ogrodzenie h=500cm i h=170cm

c.Rozbiórki

- Likwidacja istniejącego ogrodzenia, oznaczonego na załączniku rysunkowym

d.Obiekty przeznaczone do dalszego użytkowania - nie dotyczy

## 4.

**Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:**

**UWAGA:** Przygotowanie terenu inwestycji:

Przed przystąpieniem do inwestycji, działki należy odpowiednio przygotować. W tym celu należy ogrodzić teren budowy, uniemożliwiając dostęp osób postronnych, zorganizować logistykę obsługi komunikacyjnej, wykonać zaplecze w zakresie składowania materiałów budowlanych maszyn i urządzeń oraz obsługi socjalnej pracowników budowy. Przede wszystkim jednak budowę zabezpieczyć należy przed dostępem osób nieuprawnionych. Roboty prowadzone być muszą pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia.

### 4.1.Obiekty budowlane – wg załączników rysunkowych

- a.boisko do piłki nożnej 800m<sup>2</sup>
- b.boisko do piłki koszykowej 200m<sup>2</sup>
- c.boisko do piłki koszykowej 200m<sup>2</sup>
- d.nawierzchnia poliuretanowa 90m<sup>2</sup>
- e.nawierzchnia żwirowo-piaszczysta 100m<sup>2</sup>
- f.piłkochwyty
- g.bramka do piłki nożnej ręcznej wym.3x2m 2szt.
- h.kosz do koszykówki 4szt.
- i.urządzenia street workout
- j.zestaw stolik+lawka 6szt.
- k.lawka 8szt.
- l.kosz na śmieci 4szt.
- m.ogrodzenie h=500cm
- n.ogrodzenie h=170cm
- o.stojaki na rowery 5szt.

### 4.2.Urządzenia budowlane – nie dotyczy

### 4.3.Układ komunikacyjny – nie ulega zmianie w stosunku do pierwotnego

- a.Drogi pożarowe – zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI Z DNIA 24 LIPCA 2009 R. W SPRAWIE PRZECIWPOŻAROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ ORAZ DRÓG POŻAROWYCH – nie dotyczy.
- b.Sieci i uzbrojenie terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę – zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI Z DNIA 24 LIPCA 2009 R. W SPRAWIE PRZECIWPOŻAROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ ORAZ DRÓG POŻAROWYCH – nie dotyczy.

#### 4.4. Ukształtowanie terenu i zieleni:

- a. teren od strony wschodniej istniejące utwardzenia i dojazdy do budynków
- b. teren w centrum zostanie zagospodarowany boiskiem wielofunkcyjnym (boisko do piłki nożnej, 2 boiska do piłki koszykowej, strefa z nawierzchnią żwirowo-piaszczystą z urządzeniami street workout, strefa z nawierzchnią poliuretanową z zestawami stolików i ławek)
- c. zaprojektowano chodniki, dojścia do boiska;
- d. pozostały teren użytkowany będzie jako trawnik.

#### 5. Infrastruktura techniczna – nie dotyczy

#### 6.

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego:

6.1. Powierzchnia zabudowy – 5,37m<sup>2</sup>

6.2. Powierzchnie projektowanych utwardzeń, chodników – 1678,45m<sup>2</sup>

- a. boisko do piłki nożnej – 800m<sup>2</sup>
- b. boisko do piłki koszykowej – 200m<sup>2</sup>
- c. boisko do piłki koszykowej – 200m<sup>2</sup>
- d. projektowana powierzchnia poliuretanowa – 90m<sup>2</sup>
- e. projektowana nawierzchnia żwirowo-piaszczysta - 100m<sup>2</sup>
- f. projektowany chodnik – 300m<sup>2</sup>

6.3. Sprawdzenie zgodności z wytycznymi zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania terenu – **nie dotyczy**.

#### 7.

Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa działka budowlana nie jest wpisana do gminnej ewidencji zabytków.

#### 8.

Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

#### 9.

Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Na terenie działki nie występują w chwili obecnej oraz nie przewiduje się w przyszłości występowania zagrożeń dla środowiska oraz zdrowia ludzi. Wywóz odpadów przez odpowiednie służby odbywa się na podstawie umowy z właścicielem działki.

#### 10.

Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie dotyczy.

#### 11.

**Kategoria geotechniczna.**

Uwzględniając informacje zawarte w opinii geotechnicznej oraz wytyczne par 4 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych inwestycja zaliczona została do pierwszej kategorii geotechnicznej – warunki proste.

**Uwaga:** Dokładne usytuowanie budynku oraz pozostałych elementów zagospodarowania terenu pokazuje część rysunkowa projektu

**Opracowała:**

mgr inż. arch. Izabela Nowacka

magister inżynier architekt  
**I Z A B E L A N O W A C K A**  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
**NR 31 / L O O K K / 2 0 1 2**

**II.**  
**OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI  
I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

Łódź dnia 25.06.2021r.

Stosownie do art.20 ust.4 Ustawy z dnia 07.07.1994 Prawo Budowlane

Oświadczam,

że niniejszy projekt architektoniczno - budowlany w branży architektonicznej pn. BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO, realizowana w Łodzi na działkach nr 91/22, 91/23, 91/24, 91/25, 91/26, 91/28, sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.


mgr inż. arch. Izabela Nowacka

magister inżynier architekt  
**I Z A B E Ł A N O W A C K A**  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
**NR 31 / L O O K K / 2 0 1 2**

1. Przewodniczący:	mgr inż. arch. Andrzej Plech
2. Sekretarz:	mgr inż. arch. Wojciech Walter
3. V-ce Przewodniczący:	dr inż. arch. Przemysław Szymański
4. Członek:	mgr inż. arch. Paweł Czajka
5. Członek:	mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny
6. Członek:	mgr inż. arch. Paweł Pijanowski
7. Członek:	mgr inż. arch. Łukasz Królikowski



**Otrzymują:**  
1. Adresat  
2. a.a.  
3. Gdy decyzja stanie się ostateczna:  
1) Główny Inspektor Nadzoru  
2) rada okręgowa izby architektów RP.

  
**IZBA ARCHITEKTÓW**  
**RZĄCZA POSPOLITEJ POLSKIEJ**  
**KOMISJA KWALIFIKACYJNA**  
**ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW**

Znak sprawy: 1980/LOOKK/2012  
Łódź, dnia 05 grudnia 2012r.

**DECYZJA nr 31/LOOKK/2012**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

**Pani mgr inż. arch. Izabela Nowacką**  
urodzoną w dniu 02.02.1982r. w Łodzi

**posiada odpowiednio wykształcenie techniczne i praktykę zawodową**  
**i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

za zgodność kopii z oryginałem Izabela Nowacka





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Izabela Nowacka**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **31/LOOKK/2012**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0801**.

Członek czynny od: 11-04-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2021 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Magdalena Busiak, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LO-0801-9E7C-BA91-Y59D-DC5Y**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

za zgodność kopii z oryginałem Izabela Nowacka